

Qy
**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *2066* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *10* tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án
Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 11 tháng 3 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 12 năm 2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên: số 33/2017/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2017 ban hành quy định một số nội dung về quản lý, đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; số 25/2018/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 33/2017/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2017 ban hành quy định một số nội dung về quản lý, đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành danh mục các dự án khu đô thị, khu dân cư, các dự án đầu tư theo hình thức đối tác công tư; các dự án có sử dụng đất thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, đợt 1 năm 2018 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 06 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành danh mục các dự án khu đô thị, điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2018 (đợt 3); Điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 1000/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm 2018 và Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3023/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công;

Thực hiện Thông báo Kết luận số 2047-TB/TU ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Thường trực Tỉnh ủy về việc đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch tổ chức sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư, Hồ sơ mời sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1333/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư và Hồ sơ yêu cầu thực hiện dự án Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1670/BC-SKHĐT ngày 02 tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

2. Địa điểm thực hiện dự án: phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

3. Mục tiêu, quy mô dự án:

- Mục tiêu: Xây dựng khu chức năng đô thị hiện đại, văn minh, phù hợp với môi trường và tuân thủ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3023/QĐ-UBND ngày 16/10/2018.

- Quy mô dự án: dự án được đầu tư xây dựng trên diện tích khoảng 22,8812 ha, với quy mô dân số dự kiến khoảng 3.640 người.

4. Tên nhà đầu tư trúng thầu:

Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NALICO - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng MEKONG E&C - Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Trung và Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đông Đô - BQP.

Địa chỉ: Lô 25.15 BT9 Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

5. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Năm 2019 - 2024.

6. Loại hợp đồng dự án: Hợp đồng dự án có sử dụng đất.

7. Thời gian sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của Luật Đất đai.

8. Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án: 374.472.639.888 đồng.

Trong đó:

- Tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng) (m1): 285.756.639.888 đồng.

Cụ thể:

+ Chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật khoảng: 181.460.136.000 đồng.

+ Chi phí xây dựng phần nhà ở khoảng: 104.296.503.888 đồng.

- Tổng giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng (m2): 88.716.000.000 đồng.

9. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn của nhà đầu tư và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

10. Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Được xác định tại thời điểm giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định hiện hành về đất đai. Số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được tính trên diện tích đất nhà đầu tư được thuê, được giao.

11. Giá trị nộp ngân sách nhà nước (giá trị lợi thế thương mại m3 do nhà đầu tư đề xuất) là: 510.000.000 đồng (Năm trăm mười triệu đồng chẵn).

(Nội dung được Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định)

Điều 2. Ủy quyền cho Chủ tịch UBND thành phố Sông Công tổ chức thương thảo, đàm phán và ký kết hợp đồng với nhà đầu tư trúng thầu thực hiện dự án đảm bảo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND thành phố Sông Công và các sở, ngành, đơn vị có liên quan căn cứ Luật Đầu thầu và các quy định hiện hành tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sông Công và các sở, ngành, đơn vị liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục, hồ sơ theo quy định; chủ động theo dõi, đôn đốc các sở, ngành tổ chức thẩm định hồ sơ dự án và tổng hợp kết quả thẩm định, trình UBND tỉnh theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn nhà đầu tư và UBND thành phố Sông Công hoàn thiện các thủ tục về đất đai, bảo vệ môi trường theo đúng quy định hiện hành.

4. UBND thành phố Sông Công chủ động phối hợp các đơn vị liên quan kiểm tra việc tuân thủ của dự án theo quy hoạch đã phê duyệt, thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về giải phóng mặt bằng, đất đai, bảo vệ môi trường; tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư thực hiện các thủ tục liên quan để sớm tổ chức đầu tư xây dựng và đưa dự án vào hoạt động theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kho bạc Nhà nước Thái Nguyên, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sông Công; Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng NALICO - Công ty cổ phần đầu tư xây dựng MEKONG E&C - Công ty cổ phần tập đoàn Hoàng Trung và Công ty cổ phần đầu tư bất động sản Đông Đô - BQP và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh: Đ/c Trường;
- Lưu: VT, QHXD, TH.

pth/th7/430

ph



Vũ Hồng Bắc